

Challenge UMF 2013 3 projets, 3 médailles pour GEOXIA.

A l'occasion du challenge des maisons innovantes de l'Union des Maisons Françaises (UMF) qui a eu lieu à Malte du jeudi 22 au dimanche 25 novembre 2012, le groupe GEOXIA, propriétaire des deux marques leaders de la construction de maisons individuelles Maisons Phénix et Maison Familiale, a obtenu 3 distinctions, dans les catégories Technologies et performances < 150 000€, Réponse urbaine > 150 000€ et Maison rénovée.

Ces récompenses concrétisent la volonté du groupe GEOXIA de répondre au mieux aux besoins et attentes de ses clients dans un contexte règlementaire exigeant, ainsi que son engagement en faveur de l'innovation et du développement durable.

▪ Catégorie « Technologies et performances » <150 000€ - médaille de bronze

Ce projet est une réponse concrète aux attentes des clients qui veulent des maisons toujours plus lumineuses, plus confortables, plus économes en énergie, plus respectueuses de l'environnement, plus rapide à construire- le tout à un tarif accessible - 1200€TTC le m² habitable.

Baptisé **niu**, ce prototype utilise un procédé de construction industriel, basé sur une structure autoporteuse composée de panneaux combinant bois recyclé et isolant. Ces panneaux légers et manu-portables s'emboîtent rapidement et suppriment les ponts thermiques, source de perte de chaleur. Avec l'aide de ses partenaires (GDF Suez, KP1, Aldes Bastide & Bondoux), GEOXIA a choisi de faire de son prototype une **maison à énergie positive** avec une solution de panneaux photovoltaïques sur le toit.



Télécharger les visuels et la visite virtuelle [ici](#)

▪ Catégorie Réponse urbaine > 150 000€ - médaille de bronze

Avec sa marque **Maison Familiale**, GEOXIA a relevé un défi de taille « **construire une maison de ville sur un terrain de 6 mètres de façade** » tout en répondant aux attentes d'une famille : un espace pour les enfants, des économies pour les parents et un traitement de l'air pour l'un des enfants sensible aux problèmes de pollution en milieu urbain. Réparti sur 3 niveaux, ce projet a su allier **optimisation de l'espace** avec notamment des murs en pierre ponce de 20 cm libérant de la surface habitable, **économies d'énergie** avec une isolation renforcée des murs, du plancher et des combles et des équipements performants (chaudière gaz à condensation et pompe à chaleur), **qualité de l'air** avec une ventilation double flux et plan optimisé avec un **espace enfants** et une terrasse en prolongement.



Télécharger le visuel [ici](#)

▪ **Catégorie Maison rénovée – médaille de bronze**

Avec ce projet, **Phénix Evolution** a transformé une simple maison plain-pied des années 80 en **3 logements indépendants** pouvant accueillir 3 générations : les parents qui conservent la maison de base, le fils qui bénéficie de l'étage et de la terrasse et les grands-parents qui profitent de l'extension au sol et du jardin. De plus, la performance énergétique de la maison a nettement été améliorée allant du label BBC rénovation à la RT 2012. Ce projet est une réponse au déficit de logements mais aussi une réelle opportunité pour rénover l'existant et réaliser un investissement sûr. Le prix de de cette rénovation varie de 650 à 1500€/m².



Avant



Après

Télécharger les visuels et la visite virtuelle [ici](#)

Contact presse :

Sylvie Balende chargée de communication

sylvie.balende@geoxia.fr

Tél. : 01 41 39 15 48

A propos du groupe GEOXIA

Créé en 1946 et indépendant depuis 1999, le groupe GEOXIA est l'un des leaders de la construction de maisons individuelles en France avec ses 11 marques nationales et régionales. Il couvre l'ensemble des métiers impliqués dans la conception et la construction de maisons. À travers sa marque PHENIX EVOLUTION, il propose également une offre d'entretien, de rénovation et d'extension de maisons existantes.

Fortement engagé dans la protection de l'environnement, GEOXIA propose dès 2007 des maisons Labellisées BBC Effinergie pour ses marques leaders : Maisons Phénix, Maison Familiale, Maison Castor, Demeures de la Côte d'Argent, Maisons Clairlande.

Toutes les informations sur le groupe GEOXIA : www.geoxia.fr

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES RCS 389 002 767 Nanterre. Titulaire NF-Maison Individuelle - N° 92-02-0054 - Option démarche HQE obtenue le 28/09/06.