

## Avec **Volume<sup>S</sup>**, Phénix offre un nouveau style de maison lumineuse et résolument tendance

**Cette nouvelle ligne à l'architecture contemporaine a mis l'accent sur la luminosité et l'ouverture vers l'extérieur en jouant sur des volumes généreux. Grâce à des centaines de combinaisons possibles, le rêve d'une maison design et fonctionnelle devient accessible.**

Créé en 1946, Phénix s'est imposé sur le marché de la maison individuelle grâce à un procédé unique et breveté : l'association de l'acier et du béton. Un cabinet d'architecte a travaillé sur le projet **Volume<sup>S</sup>** afin de proposer une ligne de maison qui exploite tous les atouts de ces matériaux et offre ainsi des maisons moderne, esthétique et épurée tout en restant toujours accessible, avec un prix moyen de 1314€/m<sup>2</sup><sup>1</sup>.

**Volume<sup>S</sup>** donne la priorité aux grandes portées et à la fluidité de circulation avec de vastes pièces à vivre, une cuisine ouverte, des décroissements... tout en conservant des espaces de convivialité mais aussi d'intimité. Double baie vitrée et nombreuses portes fenêtres, créent une véritable continuité entre l'espace intérieur et le jardin/terrasse.



### Une architecture personnalisée

Avec un jeu de différents volumes s'imbriquant les uns dans les autres et de nombreuses options, **Volume<sup>S</sup>** permet au futur propriétaire de personnaliser librement sa maison.

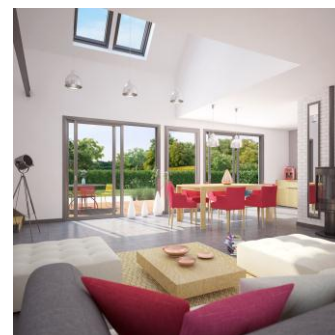
Il est ainsi possible de moduler la forme du toit en associant toit plat et toit en pente, de choisir l'habillage des façades (brique, enduits, bardage bois, panneaux composites ...), de bénéficier d'une terrasse à l'étage, véritable pièce de vie supplémentaire mais aussi de créer un vide sur séjour avec puits de lumière etc.

Les jeunes couples apprécieront de disposer de combles aménagés pour leurs futurs enfants ; les familles nombreuses se laisseront séduire par la maison à étage, avec ses espaces jour et nuit clairement séparés ; ceux qui aiment vivre dedans et dehors, craqueront certainement pour le plain-pied avec ses multiples ouvertures.

### Un espace de vie confortable et lumineux

La double baie vitrée accolée est un des signes distinctifs de toutes les maisons de la ligne **Volume<sup>S</sup>**, elle illumine la pièce à vivre quel que soit le moment de la journée mais aussi permet de prolonger l'espace intérieur vers l'extérieur. Cette volonté de prolongement se retrouve dans chaque pièce du rez-de-chaussée donnant sur le jardin avec une porte fenêtre pour un accès direct à l'extérieur.

Que ce soit les larges espaces de vie conviviaux ou les pièces de nuit plus intimes, toute la maison bénéficie de cette luminosité.



<sup>1</sup> Pour un modèle plain-pied 3 chambres de 91m<sup>2</sup> dans les départements suivants : 9 Ariège (Midi- Pyrénées) 31 Haute-Garonne (Midi- Pyrénées) 32 Gers (Midi- Pyrénées) 46 Lot (Midi- Pyrénées) 81 Tarn (Midi- Pyrénées) 82 Tarn et Garonne (Midi- Pyrénées) 47 Lot et Garonne (Aquitaine)

Afin de renforcer le confort et le caractère contemporain de la maison, une sélection d'options et d'équipements est proposée au client :

- Porte d'entrée contemporaine, design et vitrée
- Portes intérieures coulissantes pour une véritable élégance et un gain de place appréciable
- Escalier design, prises et interrupteurs contemporains
- Options domotique :
  - Eclairage : variateur de lumière, lumière qui s'allume et s'éteint automatiquement...
  - Chauffage : programmation très précise et personnalisée selon les zones
  - Sécurité : système anti-intrusion...
  - Pilotage des volets roulants...

De plus, toutes les maisons de la ligne **Volume<sup>S</sup>** répondent aux exigences environnementales de la Réglementation Thermique 2012, qui entrera en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2013 permettant aux maisons d'avoir une consommation énergétique divisée par 3. Enfin, la nouvelle ligne bénéficie de toutes les garanties proposées par le groupe GEOXIA, groupe dont fait partie la marque Maisons Phénix.

Accédez à la médiathèque [ici](#)

**Contact presse :**

Marion Dolbeau, Directrice Marketing et Communication  
marion.dolbeau@geoxia.fr  
Tél. : 01 41 39 15 50

**A propos du Groupe GEOXIA**

Créé en 1946 et indépendant depuis 1999, le GROUPE GEOXIA est l'un des leaders de la construction de maisons individuelles en France avec ses 11 marques nationales et régionales. Il couvre l'ensemble des métiers impliqués dans la conception et la réalisation de maisons, l'entretien et la modernisation des maisons existantes, l'expertise technique et l'aménagement du territoire.

Fortement engagé dans la protection de l'environnement, GEOXIA propose depuis 2007 des maisons Labellisées BBC effinergie pour ses marques leaders, MAISONS PHÉNIX, MAISON FAMILIALE, MAISON CASTOR, DEMEURES DE LA CÔTE D'ARGENT, MAISONS CLAIRLANDE.

Toutes les informations sur le groupe GEOXIA : [www.geoxia.fr](http://www.geoxia.fr)

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES RCS 389 002 767 Nanterre. Titulaire NF-Maison Individuelle - N° 92-02-0054 - Option démarche HQE obtenue le 28/09/06.

