



Les Demeures de la Côte d'Argent obtiennent le label THPE 2005 pour toutes leurs maisons

Construire votre qualité de vie

Communiqué de presse

Juin 2008

GEOXIA, n°1 de la construction de logements individuels en France, confirme son engagement en faveur de la protection de l'environnement et démontre sa volonté de permettre l'accès du plus grand nombre aux économies d'énergie et à l'énergie renouvelable. Depuis le 15 mai 2008, toutes les maisons des Demeures de la Côte d'Argent, marque leader du Groupe dans le Sud-Ouest de la France, sont labellisées Très Haute Performance Energétique (THPE 2005).

Pour atteindre les objectifs recherchés par ce label, la réflexion porte à la fois sur la conception bioclimatique, le bâti et les équipements techniques. Les Demeures de la Côte d'Argent attachent donc une attention particulière à la compacité de l'enveloppe, à l'implantation et l'orientation du bâtiment, au choix des dispositifs constructifs et des matériaux, aux équipements innovants et économes, ainsi qu'à l'utilisation des énergies renouvelables.

Le contrôle du label Très Haute Performance Energétique (THPE 2005) comprend :

- des vérifications systématiques de la conception : dimensionnement des installations, performances des produits, des matériaux et des équipements concourant à l'isolation thermique, à la ventilation, au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire, à la climatisation et à l'éclairage ;
- des vérifications des maisons en cours ou en fin de chantier, pour s'assurer que les matériaux, produits et équipements mis en œuvre sont en conformité avec les données prises en compte à la conception.

Avec le label Très Haute Performance Energétique (THPE 2005), les maisons des Demeures de la Côte d'Argent consommeront 20 % d'énergie en moins que les maisons construites conformément à la réglementation thermique 2005. Déjà certifiées NF Maison Individuelle démarche HQE®, elles constituent un patrimoine qui anticipe la prochaine réglementation thermique et qui conservera toute sa valeur.

De plus, leurs équipements permettent de bénéficier de prêts bonifiés et sous certaines conditions, d'un crédit d'impôt pouvant aller jusqu'à 50%.

A propos de GEOXIA et des Demeures de la Côte d'Argent

Créée en 1946 et indépendante depuis 1999, GEOXIA compte des marques leaders (Maisons Phénix, Maison Familiale, Maison Castor, Maison Catherine Mamet ...). En 2007, le Groupe GEOXIA, N°1 de la construction de logements individuels en France, a réalisé un chiffre d'affaires de 740 M€, en hausse de 12 % par rapport à l'année 2006. GEOXIA affiche 10 007 ventes et 7 790 livraisons de maisons.

Créées il y a 34 ans, les **Demeures de la Côte d'Argent** ont rejoint le Groupe GEOXIA en 2002. Avec plus de 10 000 maisons construites, la marque se positionne comme l'un des leaders de son marché en Aquitaine. Avec 17 agences et maisons exposition, elle est présente sur l'ensemble du grand sud-ouest (départements 16, 17, 24, 33, 40, 47, 64, 65). Les Demeures de la Côte d'Argent ont reçues plusieurs distinctions récompensant leur démarche environnementale : Trophée Vivrélec régional et national (2004) ; Trophée Décid Energie pour le management environnemental et la maîtrise de l'énergie (2005) ; Prix « coup de cœur » des Trophées Agenda 21 du Conseil Général de la Gironde (2007).

GEOXIA intègre l'ensemble des métiers et services liés à l'habitat individuel. De la commercialisation à la réalisation, en passant par la conception, le bureau d'études, l'administration des ventes et la coordination des travaux, GEOXIA couvre l'ensemble des métiers impliqués dans la réalisation et l'évolution de la maison individuelle. Cette dimension permet à GEOXIA de contribuer à l'amélioration constante du cadre de vie de ses clients. Par une politique d'innovations continues et des procédés de construction de qualité, GEOXIA s'affirme comme un acteur incontournable de la qualité de vie. Elle s'impose comme un opérateur majeur de l'aménagement du territoire, intégrant dans son offre l'aménagement et le respect de l'environnement en concertation avec les collectivités locales.

L'engagement en faveur du respect de l'environnement constitue l'une des priorités de GEOXIA. Rappelons que le groupe a obtenu la certification NF Maison Individuelle démarche HQE® pour ses marques leaders, Maisons Phénix, Maison Familiale, Maison Catherine Mamet, Maison Castor, Demeures de la Côte d'Argent, Maisons Clairlande. Il a aussi été le premier à bénéficier du label Effinergie pour La Bonne Maison. Une reconnaissance qui vient confirmer la politique d'innovation menée par GEOXIA et son action en faveur de la qualité de vie pour ses clients.

**Retrouvez de plus amples informations,
le groupe, ses activités, ses ressources humaines, ...
sur www.geoxia.fr**

Contacts Presse

Agence de relations presse Galivel & Associés

Carol Galivel /Pascale Pradère - 01 41 05 02 02 – galivel@galivel.com
