



Construire votre qualité de vie

## ACCELERANT SA CROISSANCE EXTERNE, LE GROUPE GEOXIA ACQUIERT COFIBAT, CONSTRUCTEUR LEADER EN LOIRE-ATLANTIQUE

*Roland Germain, Président du Groupe GEOXIA, leader de la construction de logements en France, annonce le rachat de la société COFIBAT. Cette acquisition, signée le mercredi 1<sup>er</sup> février 2006 à Rueil s'inscrit dans la stratégie de croissance externe de GEOXIA qui consiste à renforcer ses parts de marché dans les régions bénéficiant d'un fort potentiel de développement.*

N°1 de la construction de maisons individuelles avec plus de 9600 ventes en 2005 marquant une croissance de 6% par rapport à l'année précédente, le groupe GEOXIA opère depuis plusieurs mois un véritable renforcement de sa position, sur tout le « Grand ouest » très porteur. GEOXIA a ainsi acquis en octobre dernier la société Rouquié Constructions, marque phare qui intervient sur la Dordogne et la Haute-Vienne. Auparavant, Les Demeures de la Côte d'Argent avaient également rejoint le groupe pour la région Aquitaine.

Aujourd'hui, avec l'acquisition de COFIBAT, GEOXIA accélère sa croissance en confortant sa place sur le département de la Loire-Atlantique qui, avec 5 400 permis de construire déposés, constitue pour nous un marché à fort potentiel de croissance dans les prochaines années.

Comme le souligne **Roland Germain** : « *Le rapprochement avec COFIBAT représente un enjeu important dans notre stratégie de développement. COFIBAT est bien implanté sur la région et jouit d'une forte notoriété. De plus, son approche globale du marché, l'expertise de ses équipes, son attachement profond à la notion de qualité, sont autant d'atouts pour conforter les ambitions du Groupe GEOXIA* ».

**La Compagnie Financière du Bâtiment (COFIBAT), présidée par M. Patrick Fournel** comprend trois sociétés de construction et une de promotion. COFIBAT exploite trois marques de maisons individuelles traditionnelles reconnues sur l'une des zones les plus actives de France à savoir la Loire-Atlantique: *Maison Minor, Bati-Conseil et Maison Briot*.

En 2005, le groupe COFIBAT a enregistré plus de **250 ventes** et réalisé un chiffre d'affaires de près de **19 M€**. COFIBAT affiche une excellente rentabilité avec un résultat d'exploitation qui s'élève à plus de **2 M€**. Il emploie directement une quarantaine de collaborateurs et possède un réseau de plus de 250 entreprises sous-traitantes.

## **A propos de GEOXIA**

Créée en 1946 (naissance de Maison PHENIX) et indépendante depuis 1999, GEOXIA compte 9 marques leaders (Maison Phénix, Maison Familiale, Les Demeures de la Côte d'Argent, Maison Clairlande, Maison Castor, Maison Catherine Mamet et Maison Catherine Mamet Esprit Bois, Phenix Evolution, Rouquié Constructions).

Leader de la construction de logements en France, GEOXIA intègre l'ensemble des métiers et services liés à l'habitat individuel. De la commercialisation à la réalisation, en passant par la conception, le bureau d'études, l'administration des ventes et la coordination des travaux, GEOXIA couvre l'ensemble des métiers impliqués dans la réalisation et l'évolution de la maison individuelle.

Cette dimension permet à GEOXIA de contribuer à l'amélioration constante du cadre de vie de ses clients. Par une politique d'innovations continues et des procédés de construction de qualité, GEOXIA s'affirme comme un acteur incontournable de la qualité de vie. Elle s'impose comme un opérateur majeur de l'aménagement du territoire, intégrant dans son offre l'aménagement et le respect de l'environnement en concertation avec les collectivités locales.

Gage de qualité et de sécurité pour chaque client, toutes les marques du groupe sont certifiées NF Maison Individuelle.

---

## **Contacts Presse**

### **Agence de relations presse Galivel & Associés**

Carol Galivel /Pascale Pradère - 01 41 05 02 02 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

---

### **Communication GEOXIA**

Lawrence Cally-Bilger

Tel: 01 41 39 15 94

Fax : 01 41 39 15 41

Mail : [lawrence.cally-bilger@geoxia.fr](mailto:lawrence.cally-bilger@geoxia.fr)