



## GEOXIA obtient la certification NF Maison Individuelle démarche HQE®

Construire votre qualité de vie

pour ses marques Maisons Phénix, Maison Familiale, Maison Catherine Mamet, Maison Castor, Demeures de la Côte d'Argent, Maisons Clairlande

**confirmant ainsi son engagement pour le respect  
de l'environnement**

GEOXIA, N°1 de la construction de logements individuels en France, vient d'obtenir pour ses marques leaders, la certification NF Maison Individuelle démarche HQE®. Cette reconnaissance vient confirmer la politique d'innovation menée par le groupe, et son engagement en faveur de la qualité de vie pour ses clients.

Par son activité comme par sa philosophie, GEOXIA, conscient des implications de la construction sur l'environnement se positionne comme une entreprise innovante et citoyenne. Cet engagement s'exprime par un ensemble d'actions complémentaires :

- **mise au point de techniques et de produits novateurs** destinés à valoriser les ressources naturelles, à réduire la consommation d'énergie et les sources de pollution,
- **industrialisation des équipements** comme les capteurs solaires ou le chauffage thermodynamique pour les rendre accessibles à tous,
- **adaptation des maisons dans leur environnement** avec des solutions performantes (récupérateurs d'eau de pluie, verrière...),
- **engagement global dans la certification NF Maison individuelle démarche HQE®**. Pour obtenir cette certification GEOXIA a mis en œuvre, dans l'ensemble de ses structures, un système de management environnemental permettant la réalisation de maisons certifiées NF Maison Individuelle démarche HQE®. CEQUAMI intervient pour contrôler et vérifier que les résultats obtenus correspondent aux exigences du Référentiel, à travers des audits réguliers et des vérifications de chantier.

« En tant qu'acteur majeur du logement individuel en France, déclare **Roland Germain**, président de GEOXIA, *notre groupe se doit d'être partie prenante dans toutes les techniques qui permettent simultanément d'améliorer le confort de vie de nos clients, tout en ayant une démarche de respect de l'environnement. En 2002 nous nous étions engagés dans le processus de la certification NF Maison Individuelle pour nos marques. C'est donc tout naturellement que nous avons souhaité poursuivre cette logique de garanties en soumettant nos modèles et nos procédés de construction aux exigences du Référentiel NF Maison Individuelle démarche HQE®.* »

## **A propos de la certification NF Maison individuelle démarche HQE®**

La certification NF Maison individuelle démarche HQE® a été lancée en mai dernier par Céquami, l'organisme déjà en charge de gérer la certification NF Maison individuelle, avec le soutien du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable, de l'Ademe, de l'Association HQE et des représentants des consommateurs. Cette certification offre aux particuliers la garantie de faire construire par un professionnel, une maison saine, confortable, économe et respectueuse de l'environnement.

Les contrôles réalisés en complément de la certification NF Maison Individuelle, portent sur 3 axes:

### **1. Contrôle de l'organisation du constructeur**

Mise en place d'un système de management environnemental.  
Evaluation du terrain et du site  
Gestion de chantier à faibles nuisances.  
Formalisation de l'offre.  
Processus de contrôle de la conception et de la réalisation.  
Maîtrise des achats et des sous-traitants.

### **2. Contrôle de la qualité de services et du suivi client**

Information du maître d'ouvrage.  
Conseil et assistance dans la conception du projet.  
Mise à disposition de solutions adaptées pour répondre à la qualité environnementale de la maison.  
Guide d'entretien et d'usage de la maison NF Maison Individuelle démarche HQE®.

### **3. Contrôle de la qualité environnementale des maisons**

Prise en compte des caractéristiques du terrain et du site.  
Evaluation de la qualité environnementale de la maison : le constructeur NF transmet le dossier complet à Cequami pour analyse.

### ***Invitation Presse***

***Le vendredi 6 octobre 2006 à Boos (Rouen)  
Présentation du modèle innovant Phénix conçu dans le  
respect du Référentiel NF Maison individuelle  
démarche HQE®***

*Renseignements auprès de  
Galivel & Associés : 01 41 05 02 02 – galivel@galivel.com*

### **A propos de GEOXIA**

Créée en 1946 et indépendante depuis 1999, GEOXIA compte des marques leaders (Maisons Phénix, Maison Familiale, Maison Castor, Maison Catherine Mamet ...).

En 2005, le Groupe GEOXIA N°1 de la construction de logements individuels en France a réalisé un chiffre d'affaires de 582 M€ - en hausse de 10 % par rapport à 2004 - avec 9611 maisons vendues et 6457 livrées.

GEOXIA intègre l'ensemble des métiers et services liés à l'habitat individuel. De la commercialisation à la réalisation, en passant par la conception, le bureau d'études, l'administration des ventes et la coordination des travaux, GEOXIA couvre l'ensemble des métiers impliqués dans la réalisation et l'évolution de la maison individuelle.

Cette dimension permet à GEOXIA de contribuer à l'amélioration constante du cadre de vie de ses clients. Par une politique d'innovations continues et des procédés de construction de qualité, GEOXIA s'affirme comme un acteur incontournable de la qualité de vie. Elle s'impose comme un opérateur majeur de l'aménagement du territoire, intégrant dans son offre l'aménagement et le respect de l'environnement en concertation avec les collectivités locales.

Gage de qualité et de sécurité pour chaque client, les marques du groupe sont certifiées NF Maison Individuelle.

---

### **Contacts Presse**

#### **Agence de relations presse Galivel & Associés**

Carol Galivel /Pascale Pradère - 01 41 05 02 02 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

---

#### **Communication GEOXIA**

Lawrence Cally-Bilger

Tel: 01 41 39 15 94

Fax : 01 41 39 15 41

Mail : [lawrence.cally-bilger@geoxia.fr](mailto:lawrence.cally-bilger@geoxia.fr)