

INFORMATION PRESSE MAI 2013

## **NOUVELLE LIGNE DE MAISONS WELCOME PAR PHENIX : LE DESIGN ET LE CONFORT ACCESSIBLES AU PLUS GRAND NOMBRE**

PHÉNIX\* appose sa signature sur le marché de la maison individuelle avec sa nouvelle ligne **WELCOME**, caractérisée par un design extérieur personnalisable, des plans adaptés aux modes de vie actuels et une garantie de qualité... à un budget accessible. Elle constitue un nouveau témoignage de l'engagement de la marque : **permettre au plus grand nombre l'accèsion à la propriété.**

Affichant des **tons sobres ou des teintes vitaminées et pétillantes**, cette ligne au nom évocateur «annonce la couleur» : son entrée accueillante et sa façade originale invitent à pénétrer dans un intérieur lumineux et pensé pour le confort quotidien.

Disponible **de plain-pied, à étage ou à combles**, WELCOME démultiplie les choix d'agencements, s'adapte aux identités régionales et propose trois versions :

- **OPTIMALE** pour une maison «tout confort» à un prix optimisé,
- **IDÉALE** pour un choix de prestations décoratives design,
- **INTÉGRALE** pour des finitions soignées et raffinées dans les moindres détails.

Pour un respect optimal de l'environnement, grâce à la nouvelle réglementation thermique (RT 2012), WELCOME bénéficie d'un système de chauffage ou de production d'eau chaude comprenant une **énergie renouvelable.**



*Crédit photo : Phénix*

## MODÈLES DE PLAIN-PIED

➔ Accès direct au jardin, circulation fluidifiée, augmentation de la surface dans la pièce à vivre...



*Plain-pied région Nord  
Crédit photo : Phénix*



*Plain-pied région Sud  
Crédit photo : Phénix*

## MODÈLES À ÉTAGE

➔ Adaptés aux terrains à surface réduite, conservation d'un jardin de taille conséquente, espaces jour/nuit séparés, une vue agréable depuis l'étage, une hauteur sous plafond identique (2,50 m) pour un volume généreux dans chaque pièce...



*À étage région Nord  
Crédit photo : Phénix*



*À étage région Sud  
Crédit photo : Phénix*

## MODÈLE À COMBLES

➔ Idéal pour les terrains de petite surface, respect des rythmes de vie de chacun avec des espaces jour/nuit séparés, création de nombreux rangements dans les chambres, luminosité optimale grâce aux fenêtres de toit, charme et authenticité de l'aménagement sous les toits...



*À combles régions Nord et Loire  
Crédit photo : Phénix*

## ■ DES ESPACES FONCTIONNELS, CONFORTABLES...

Pensés pour un confort optimal, les plans de la ligne WELCOME démultiplient les possibilités d'aménagements intérieurs. D'une surface généreuse de 30 m<sup>2</sup> minimum, l'espace à vivre cuisine et séjour se caractérise par sa clarté et son esprit convivial. Une **baie vitrée de 2,20 m**, ouverte sur le jardin, permet de profiter de la chaleur du soleil et de la luminosité extérieure, en toutes saisons. Bien différenciés, les espaces jour et nuit préservent l'intimité des occupants. Les chambres de 9 à 20 m<sup>2</sup> autorisent une grande liberté d'agencement.

**Modèle de plain-pied, à étage ou à combles, les plans proposent :**

- une surface habitable à **partir de 70 m<sup>2</sup>**,
- des maisons **de 2 à 5 chambres** selon les besoins et la taille de la famille,
- une **cuisine ouverte ou fermée**, avec possibilité de la positionner à l'avant ou à l'arrière de la maison en fonction de l'agencement de la terrasse et du mode de vie,
- une **entrée ouverte sur la pièce à vivre** procurant une impression d'espace ou une **entrée délimitée** qui crée une zone d'accueil,
- un **garage** pour mettre la voiture à l'abri, avec une porte d'accès rapide et direct à la maison. Pratique pour décharger les courses ou par temps de pluie !

## ... ET ÉVOLUTIFS

Une naissance ? Un enfant quitte la maison ? Besoin d'aménager un bureau pour du télétravail ? Envie d'un salon plus spacieux ou de créer une pièce supplémentaire ? Inutile de déménager ! WELCOME est pensée pour évoluer avec les projets de vie. Évolutifs, les plans sont conçus pour pouvoir :

- **bénéficier d'une pièce supplémentaire** en ajoutant des cloisons pour créer un bureau, une chambre, un dressing, un coin sport...,
- **supprimer des cloisons pour profiter d'un espace plus spacieux**,
- **aménager les combles**, pour multiplier par jusqu'à deux fois la surface.



*Crédit photo : Phénix*

## ■ UNE TOUCHE PERSONNELLE EN FAÇADE ET À L'ENTRÉE

WELCOME permet à chacun d'apporter une touche personnelle au look extérieur de la maison. Parmi une large palette de tons et de nuances, la gamme offre un riche choix de couleurs qui confèrent aux façades et à l'entrée un caractère unique.

### → DES ENDUITS BICOLORES, DES FAÇADES DYNAMIQUES

Pour des façades à l'esthétique contemporaine, PHÉNIX a sélectionné, en collaboration avec une agence de design, des assortiments d'enduits pour une maison bicolore. Autour de la porte d'entrée, un **bandeau vertical** asymétrique **valorise la hauteur** de la maison, tandis qu'un **bandeau horizontal** le long des fenêtres **allonge visuellement la façade**.

Cinq combinaisons sont proposées pour répondre à tous les goûts et styles régionaux :

- **gris clair - ton pierre** pour un résultat des plus élégants
- **champagne - crème** un mariage classique et épuré
- **gris foncé - blanc** un contraste tout en harmonie pour un look contemporain
- **ocres jaunes ou ocres rouges** des tons chauds, conviviaux et traditionnels

<i>Finistère</i>	<i>Champagne</i>	<i>Caucase</i>	<i>Terre de Languedoc</i>	<i>Rouge de Bourgogne</i>
<i>Ton Pierre</i>	<i>Azay-le-Rideau</i>	<i>Blanc de Noirmoutier</i>	<i>Picardie</i>	<i>Rose Anjou</i>

### → UNE ENTRÉE QUI ANNONCE LA COULEUR !



Accordant un soin particulier à la valorisation de la maison et à la valeur symbolique de l'entrée, PHÉNIX a imaginé une porte d'entrée qui apporte un **cachet original et distinctif**. Accueillante, esthétique et design, elle est prolongée par une plaque décorative laquée. **Façon acier**, elle constitue un clin d'œil à la structure historique des maisons PHÉNIX. Le maître des lieux peut la personnaliser grâce à **deux collections de couleurs** :

#### BASIC CHIC

Cinq tons neutres au choix (blanc pur, gris soie, gris ardoise, lin et taupe) pour une note qui conjugue raffinement et urbanité. Ils s'accordent avec harmonie aux couleurs de l'enduit souhaité.

<i>Blanc pur</i> RAL 9010
<i>Gris soie</i> RAL 7044
<i>Gris ardoise</i> RAL 7015
<i>Lin</i> RAL 1019
<i>Taupe</i> RAL 7006

#### COLOR DESIGN

Rouge intense, bordeaux, bleu outremer, turquoise et vert nature : des couleurs vitaminées qui apportent une touche tonique et dans l'air du temps à la façade.

<i>Rouge intense</i> RAL 3020
<i>Bordeaux</i> RAL 4004
<i>Bleu outremer</i> RAL 5002
<i>Turquoise</i> RAL 6033
<i>Vert nature</i> RAL 6031

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

VERSION	PLAN	ÉQUIPEMENTS**
<p style="text-align: center;"><b>OPTIMALE</b></p> <p>Prix de vente* : à partir de 75 900 € TTC</p>	<p>Plain-pied, à étage ou à combles</p> <p>Pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> minimum avec une baie vitrée coulissante en aluminium de 2,20 m</p> <p>De 2 à 5 chambres</p> <p>À partir de 70 m<sup>2</sup></p> <p>Cuisine ouverte ou fermée</p>	<p><b>Extérieurs</b> : toiture en tuiles béton à ondes, gouttière demi-ronde PVC (beige ou grise)</p> <p><b>Menuiseries</b> : fenêtres et portes-fenêtres en PVC, volets roulants en PVC ou battants en bois pré-peints, portes intérieures alvéolaires</p> <p><b>Revêtements de sol</b> : carrelage moderne ou classique 30 x 30 cm dans le séjour, les dégagements et les pièces d'eau, chape prête à décorer pour les chambres</p> <p><b>Électricité</b> : prises et interrupteurs blancs</p> <p><b>Salle de bains et sanitaire</b> : baignoire en acrylique avec dossier et poignées sculptées, douchette 1 jet et un flexible en inox anti-torsion, lavabo mural sur colonne en acrylique blanc avec robinet mitigeur en laiton chromé, faïence autour de la baignoire, sèche-serviettes, WC sur pied en porcelaine émaillée blanche à double commande</p> <p><b>Cuisine</b> : robinet mitigeur, évier en inox mélaminé blanc avec meuble 2 portes</p> <p><b>Des prestations pratiques</b> : 2 points lumineux extérieurs, robinet de puisage pour l'arrosage du jardin, 2 kits lave-linge et lave-vaisselle</p>
<p style="text-align: center;"><b>IDÉALE</b></p> <p>Prix de vente* : à partir de 79 500 € TTC</p>	<p>Entrée ouverte ou délimitée</p> <p>Garage en option</p> <p>Bichromie des façades</p> <p>Porte d'entrée moderne</p>	<p><b>Extérieurs</b> : toiture en tuiles béton à ondes (large choix de coloris), gouttière en aluminium, débord de toit adapté à la région</p> <p><b>Menuiseries</b> : fenêtres et portes-fenêtres en PVC, volets roulants ou battants en bois, fenêtres oscillo-battantes en PVC, portes intérieures post-formées et pré-peintes</p> <p><b>Revêtements de sol</b> : carrelage moderne ou classique 40 x 40 cm dans le séjour et les dégagements, chape prête à décorer pour les chambres et les pièces d'eau</p> <p><b>Électricité</b> : prises et interrupteurs blancs ou gris</p> <p><b>Salle de bains et sanitaires</b> : baignoire design rectangulaire en acrylique avec tablier et robinet thermostatique, colonne de douche en inox chromé avec une douchette 1 jet, une barre et un porte-savon, meuble 2 portes (large choix de coloris laqués ou bois), 1 miroir et 2 éclairages, robinet mitigeur en laiton chromé pour le lavabo, faïence autour de la baignoire, sèche-serviettes, WC sur pied en céramique blanche avec frein de chute</p> <p><b>Cuisine</b> : robinet mitigeur, évier en inox mélaminé blanc avec meuble 2 portes</p> <p><b>Des prestations pratiques</b> : 2 points lumineux extérieurs, robinet de puisage pour l'arrosage du jardin, 2 kits lave-linge et lave-vaisselle, plaques de plâtre pré-peintes blanches</p>

<p style="text-align: center;"><b>INTÉGRALE</b></p> <p style="text-align: center;">Prix de vente* : à partir de 85 000 € TTC</p>	<p>Plain-pied, à étage ou à combles</p> <p>Pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> minimum avec une baie vitrée coulissante en aluminium de 2,20 m</p> <p>De 2 à 5 chambres à partir de 70 m<sup>2</sup></p> <p>Cuisine ouverte ou fermée</p> <p>Entrée ouverte ou délimitée</p> <p>Garage en option</p> <p>Bichromie des façades</p> <p>Porte d'entrée moderne</p>	<p><b>Extérieurs</b> : toiture en tuiles béton à ondes (large choix de coloris), gouttière en aluminium, débord de toit adapté à la région</p> <p><b>Menuiseries</b> : fenêtres et portes-fenêtres en aluminium d'une ou deux couleurs, volets roulants en PVC ou battants en aluminium, fenêtres oscillo-battantes en aluminium, portes intérieures originales (large choix de motifs et couleurs)</p> <p><b>Revêtements de sol</b> : carrelage moderne ou classique 40 x 40 cm dans le séjour, les dégagements, la salle de bains et les sanitaires, chape prête à décorer pour les chambres et les pièces d'eau</p> <p><b>Électricité</b> : prises et interrupteurs blancs ou gris</p> <p><b>Salle de bains et sanitaire</b> : baignoire design rectangulaire en acrylique avec tablier et robinet thermostatique, colonne de douche en inox chromé avec une douchette 1 jet, 1 barre et 1 porte-savon, meuble 2 portes (large choix de coloris laqués ou bois), 1 miroir et 2 éclairages, robinet mitigeur en laiton chromé pour le lavabo, faïence autour de la baignoire, sèche-serviettes, WC suspendus</p> <p><b>Cuisine</b> : robinet mitigeur, évier en inox mélaminé blanc avec meuble</p> <p><b>Des prestations pratiques</b> : 2 points lumineux extérieurs, robinet de puisage pour l'arrosage du jardin, 2 kits lave-linge et lave-vaisselle, plaques de plâtre pré-peintes blanches, cloisons de 7 cm pour isolation phonique et thermique optimale, volets motorisés pour les maisons de style tendance.</p>
--	---	---

\* Pour un modèle plain-pied de 70 m<sup>2</sup> (2 chambres).

\*\* Tous les fournisseurs sont identiques, quelle que soit la version choisie.

**À propos du Groupe GEOXIA - [www.geoxia.fr](http://www.geoxia.fr)**

Créé en 1946, le Groupe GEOXIA est l'un des leaders de la construction de maisons individuelles en France avec 11 marques nationales et régionales. Il couvre l'ensemble des métiers impliqués dans la conception et la construction. À travers sa marque PHENIX EVOLUTION, il présente une offre d'entretien, de rénovation et d'extension de maisons existantes. Précurseur et engagé dans une démarche environnementale, GEOXIA propose depuis 2007 des maisons labellisées BBC Effinergie.

**VISITE VIRTUELLE EN CLIQUANT SUR LE LIEN SUIVANT :**

<http://www.maisons-phenix.com/welcome/visite-virtuelle-nos-maison-plain-pied/id/21659>

**VISUELS (MODÈLES ET APÉRÇUS INTÉRIEURS EN 3D) DISPONIBLES  
SUR SIMPLE DEMANDE AUPRÈS DU SERVICE DE PRESSE :**

**Service de Presse : CABINET VERLEY - Contacts : DJAMÉLA BOUABDALLAH et EMILIE SAINT-PIERRE**

Tél. : 01 47 60 22 62 - Fax : 01 47 81 38 68 - [djamela@cabinet-verley.com](mailto:djamela@cabinet-verley.com) et [emilie@cabinet-verley.com](mailto:emilie@cabinet-verley.com)