

INFORMATION PRESSE NOVEMBRE 2013

CHALLENGE UMF 2014 : LE PROCÉDÉ DE CONSTRUCTION INDUSTRIEL PHÉNIX DOUBLEMENT PRIMÉ

Pionnier dans la construction de maisons individuelles depuis 1946, le procédé industriel exclusif et breveté PHÉNIX* a été mis à l'honneur lors du Challenge des maisons innovantes de l'Union des Maisons Françaises (UMF)** qui s'est déroulé du jeudi 21 au samedi 23 novembre à Lisbonne (Portugal) :

- **Médaille d'argent pour la ligne WELCOME PAR PHÉNIX**, dans la catégorie «PRIMO ACCESSION POPULAIRE». Cette récompense traduit la reconnaissance des professionnels du secteur pour cette gamme, lancée en mai dernier. Elle constitue un nouveau témoignage de l'engagement de la marque : permettre au plus grand nombre l'accès à la propriété. À ce jour, près de 1 000 maisons WELCOME ont été vendues en six mois, à un prix inférieur à 1 000 €/m² en moyenne.
- **Médaille d'or pour le projet NOVA par DEMEURES CORSES*****, dans la catégorie «RÉNOVATION». Fondé sur le procédé de surélévation d'étage **exclusivement développé par PHÉNIX ÉVOLUTION**, il met en valeur le patrimoine, la performance énergétique, la mise en œuvre dans des délais courts en maison occupée et une esthétique contemporaine séduisante.

* Marque du Groupe GEOXIA. 200 000 maisons construites depuis 1946.

** Le Challenge UMF constitue un temps fort pour les acteurs de la maison individuelle et a pour objectif de récompenser ceux proposant un habitat plus confortable, plus économique et plus adapté aux défis d'aujourd'hui.

*** Licence de marque, constructeur depuis 28 ans avec plus de 1 000 réalisations en Corse.

À propos du Groupe GEOXIA - www.geoxia.fr

Créé en 1946, le Groupe GEOXIA est l'un des leaders de la construction de maisons individuelles en France avec 11 marques nationales et régionales. Il couvre l'ensemble des métiers impliqués dans la conception et la construction. À travers sa marque PHÉNIX ÉVOLUTION, il présente une offre d'entretien, de rénovation et d'extension de maisons existantes. Précurseur et engagé dans une démarche environnementale, GEOXIA propose depuis 2007 des maisons labellisées BBC Effinergie.

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AUPRÈS DU SERVICE DE PRESSE :

Service de Presse : CABINET VERLEY - Contacts : DJAMÉLA BOUABDALLAH et EMILIE SAINT-PIERRE
Tél. : 01 47 60 22 62 - Fax : 01 47 81 38 68
djamela@cabinet-verley.com - emilie@cabinet-verley.com - www.cabinet-verley.com

MÉDAILLE D'ARGENT POUR LA LIGNE DE MAISONS WELCOME PAR PHÉNIX

À l'écoute des foyers français, empreint d'un esprit d'innovation, de valeurs de qualité et de satisfaction, **PHÉNIX a optimisé son procédé de construction industriel historique** afin de conjuguer :

- une large liberté de choix pour le client avec une esthétique extérieure épurée et personnalisable,
- des plans adaptés aux modes de vie actuels et évolutifs pour répondre aux besoins de demain, des silhouettes et des niveaux de finitions variés. Les plans sont optimisés avec 100 % de surface utile et un bloc sanitaire unique,
- des performances thermiques qui dépassent les exigences de la RT 2012, pour des coûts de consommation réduits,
- une rapidité de mise en œuvre dans les délais de livraison et des coûts respectés,
- un budget identique dans toutes les régions de France et équivalent à celui d'une maison RT 2005 (moins de 960 € TTC/m² pour un modèle de plain-pied de 89 m²).



Crédit photo : Phénix

VISITE VIRTUELLE DE LA MAISON WELCOME PAR PHÉNIX EN CLIQUANT SUR LE LIEN SUIVANT :
<http://www.maisons-phenix.com/nos-maisons/video-welcome-plain-pied/id/80450>

■ UNE OFFRE LARGE POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE CHACUN

Quatre silhouettes (de plain-pied droit et en L, étage et combles), jusqu'à 5 surfaces par silhouette, et trois versions* (OPTIMALE, IDÉALE et INTÉGRALE)... Proposant jusqu'à 150 plans et 450 possibilités, WELCOME PAR PHÉNIX répond aux attentes de chaque foyer, démultiplie les choix d'agencements et s'adapte aux identités régionales.

→ QUATRE SILHOUETTES

MODÈLES DE PLAIN-PIED DROIT ET EN L

Accès direct au jardin, circulation fluidifiée, augmentation de la surface dans la pièce à vivre...

MODÈLES À ÉTAGE

Conçus pour les terrains à surface réduite, conservation d'un jardin de taille conséquente, espaces jour/nuit séparés, vue agréable depuis l'étage, hauteur sous plafond identique (2,50 m) pour un volume généreux dans chaque pièce...

MODÈLE À COMBLES

Idéal pour les terrains de petite surface, respect des rythmes de vie de chacun avec des espaces jour/nuit séparés, création de nombreux rangements dans les chambres, luminosité optimale grâce aux fenêtres de toit, charme et authenticité de l'aménagement sous les toits...

→ TROIS VERSIONS*

OPTIMALE

Pour une maison «tout confort» à un prix optimisé.

IDÉALE

Pour un choix de prestations décoratives design.

INTÉGRALE

Pour des finitions soignées et raffinées dans les moindres détails.

* Cf. caractéristiques techniques des trois versions en pages 7 et 8.

■ L'ESTHÉTIQUE ET LE DESIGN POUR TOUS

WELCOME permet à chacun d'**apporter une touche personnelle au design extérieur** de la maison. Parmi une large palette de tons classiques ou de teintes pétillantes et vitaminées, cette ligne au nom évocateur confère aux façades et à l'entrée un caractère unique.

➔ DES ENDUITS BICOLORES, DES FAÇADES DYNAMIQUES

Pour des façades à l'esthétique contemporaine et bicolores, PHÉNIX a sélectionné, en collaboration avec une agence de design, des assortiments d'enduits. Autour de la porte d'entrée, un bandeau vertical asymétrique **valorise la hauteur** de la maison, tandis qu'un bandeau horizontal le long des fenêtres **allonge visuellement la façade**.

Cinq combinaisons sont proposées pour répondre à tous les goûts et styles régionaux :

- **gris clair - ton pierre** pour un résultat élégant
- **champagne - crème** un mariage classique et épuré
- **gris foncé - blanc** un contraste harmonieux et contemporain
- **ocres jaunes ou ocres rouges** des tons chauds, conviviaux et traditionnels

➔ UNE ENTRÉE QUI ANNONCE LA COULEUR !



Accordant un soin particulier à la mise en lumière de la maison et à la valeur symbolique de l'entrée, PHÉNIX a imaginé une porte d'entrée qui apporte un **cachet original et distinctif**. Accueillante, esthétique et design, elle est prolongée par une plaque décorative laquée. **Façon acier**, elle constitue un clin d'œil à la structure historique des maisons PHÉNIX. Le maître des lieux peut la personnaliser grâce à **deux collections de 10 couleurs** :

BASIC CHIC Cinq tons neutres au choix (blanc pur, gris soie, gris ardoise, lin et taupe) pour une note qui conjugue raffinement et urbanité. Ils s'accordent avec harmonie aux couleurs de l'enduit souhaité.

COLOR DESIGN Rouge intense, bordeaux, bleu outremer, turquoise et vert nature : des teintes vitaminées qui apportent une touche tonique et dans l'air du temps à la façade.

■ DES ESPACES FONCTIONNELS, LUMINEUX, CONFORTABLES...

Pensés pour un confort optimal, les plans de la ligne WELCOME démultiplient les possibilités d'aménagements intérieurs. D'une surface généreuse de 30 m² minimum, l'espace à vivre cuisine et séjour se caractérise par sa clarté et son esprit convivial. Une **baie vitrée de 2,20 m de large**, ouverte sur le jardin, permet de profiter de la lumière et de la chaleur du soleil, en toutes saisons. Bien différenciés, les espaces jour et nuit préservent l'intimité des occupants. Les chambres de 9 à 20 m² autorisent une grande liberté d'agencement.

Modèle de plain-pied droit ou en L, à étage ou à combles, les plans proposent :

- une surface habitable à **partir de 70 m²**,
- des maisons **de 2 à 5 chambres** selon les besoins et la taille de la famille,
- une **cuisine ouverte ou fermée**, avec possibilité de la positionner à l'avant ou à l'arrière de la maison en fonction de l'agencement de la situation de la terrasse et du mode de vie,
- une **entrée ouverte sur la pièce à vivre** procurant une sensation d'espace ou une **entrée délimitée** qui crée une zone d'accueil,
- un **garage** pour mettre la voiture à l'abri, avec une porte d'accès rapide et direct à la maison. Pratique pour décharger les courses ou par temps de pluie !

... ET ÉVOLUTIFS POUR ANTICIPER LES BESOINS DE DEMAIN

Une naissance ? Un enfant quitte la maison ? Besoin d'aménager un bureau pour du télétravail ? Envie d'un salon plus spacieux ou de créer une pièce supplémentaire ? Inutile de déménager, WELCOME est conçue pour évoluer avec les projets de vie afin de pouvoir :

- **bénéficier d'une pièce supplémentaire** en ajoutant des cloisons pour créer un bureau, une chambre, un dressing, un coin sport...,
- **supprimer des cloisons et profiter d'un espace plus spacieux**,
- **aménager les combles**, pour multiplier jusqu'à deux fois la surface.



Crédit photo : Phénix

■ DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES AU-DESSUS DE LA NORME RT 2012

Inscrite dans une approche environnementale de l'habitat, WELCOME propose un large choix de modes de chauffage : poêle à granules, gaz solaire, gaz thermodynamique, PAC Air/Air, PAC Air/Eau, effet joule (zone H3). La maison présente des performances énergétiques au-dessus des exigences fixées par la RT 2012.

- **le Besoin Bioclimatique (BBio) à +5 %** traduit les performances d'isolation de la maison,
- **le Coefficient d'Énergie Primaire (CEP) à -4 %** rend compte de la consommation pour les postes de chauffage, de refroidissement, de production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS),
- **la Température Intérieure Conventionnelle (TIC) à -13 %** correspond à la valeur maximale horaire en période d'occupation de la température opérative.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES TROIS VERSIONS WELCOME PAR PHÉNIX

VERSION	PLAN	ÉQUIPEMENTS**
<p>OPTIMALE</p> <p>Prix de vente* : à partir de 75 900 € TTC</p>	<p>Plain-pied droit ou en L, à étage ou à combles</p> <p>Pièce à vivre de 30 m² minimum avec une baie vitrée coulissante en aluminium de 2,20 m de large</p> <p>De 2 à 5 chambres</p> <p>À partir de 70 m²</p> <p>Cuisine ouverte ou fermée</p> <p>Entrée ouverte ou délimitée</p> <p>Garage en option</p> <p>Bichromie des façades</p> <p>Porte d'entrée moderne</p>	<p>Extérieurs : toiture en tuiles béton à ondes, gouttière demi-ronde PVC (beige ou grise)</p> <p>Menuiseries : fenêtres et portes-fenêtres en PVC, volets roulants en PVC ou battants en bois pré-peints, portes intérieures alvéolaires</p> <p>Revêtements de sol : carrelage moderne ou classique 30 x 30 cm dans le séjour, les dégagements et les pièces d'eau, chape prête à décorer pour les chambres</p> <p>Électricité : prises et interrupteurs blancs</p> <p>Salle de bains et sanitaire : baignoire en acrylique avec dossier et poignées sculptées, douchette 1 jet et un flexible en inox anti-torsion, lavabo mural sur colonne en acrylique blanc avec robinet mitigeur en laiton chromé, faïence autour de la baignoire, sèche-serviettes, WC sur pied en porcelaine émaillée blanche à double commande</p> <p>Cuisine : robinet mitigeur, évier en inox mélaminé blanc avec meuble 2 portes</p> <p>Des prestations pratiques : 2 points lumineux extérieurs, robinet de puisage pour l'arrosage du jardin, 2 kits lave-linge et lave-vaisselle</p>
<p>IDÉALE</p> <p>Prix de vente* : à partir de 79 500 € TTC</p>	<p>Cuisine ouverte ou fermée</p> <p>Entrée ouverte ou délimitée</p> <p>Garage en option</p> <p>Bichromie des façades</p> <p>Porte d'entrée moderne</p>	<p>Extérieurs : toiture en tuiles béton à ondes (large choix de coloris), gouttière en aluminium, débord de toit adapté à la région</p> <p>Menuiseries : fenêtres et portes-fenêtres en PVC, volets roulants ou battants en bois, fenêtres oscillo-battantes en PVC, portes intérieures post-formées et pré-peintes</p> <p>Revêtements de sol : carrelage moderne ou classique 40 x 40 cm dans le séjour et les dégagements, chape prête à décorer pour les chambres et les pièces d'eau</p> <p>Électricité : prises et interrupteurs blancs ou gris</p> <p>Salle de bains et sanitaires : baignoire design rectangulaire en acrylique avec tablier et robinet thermostatique, colonne de douche en inox chromé avec une douchette 1 jet, une barre et un porte-savon, meuble 2 portes (large choix de coloris laqués ou bois), 1 miroir et 2 éclairages, robinet mitigeur en laiton chromé pour le lavabo, faïence autour de la baignoire, sèche-serviettes, WC sur pied en céramique blanche avec frein de chute</p> <p>Cuisine : robinet mitigeur, évier en inox mélaminé blanc avec meuble 2 portes</p> <p>Des prestations pratiques : 2 points lumineux extérieurs, robinet de puisage pour l'arrosage du jardin, 2 kits lave-linge et lave-vaisselle, plaques de plâtre pré-peintes blanches</p>

<p style="text-align: center;">INTÉGRALE</p> <p style="text-align: center;">Prix de vente* : à partir de 85 000 € TTC</p>	<p>Plain-pied droit ou en L, à étage ou à combles</p> <p>Pièce à vivre de 30 m² minimum avec une baie vitrée coulissante en aluminium de 2,20 m de large</p> <p>De 2 à 5 chambres à partir de 70 m²</p> <p>Cuisine ouverte ou fermée</p> <p>Entrée ouverte ou délimitée</p> <p>Garage en option</p> <p>Bichromie des façades</p> <p>Porte d'entrée moderne</p>	<p>Extérieurs : toiture en tuiles béton à ondes (large choix de coloris), gouttière en aluminium, débord de toit adapté à la région</p> <p>Menuiseries : fenêtres et portes-fenêtres en aluminium d'une ou deux couleurs, volets roulants en PVC ou battants en aluminium, fenêtres oscillo-battantes en aluminium, portes intérieures originales (large choix de motifs et couleurs)</p> <p>Revêtements de sol : carrelage moderne ou classique 40 x 40 cm dans le séjour, les dégagements, la salle de bains et les sanitaires, chape prête à décorer pour les chambres et les pièces d'eau</p> <p>Électricité : prises et interrupteurs blancs ou gris</p> <p>Salle de bains et sanitaire : baignoire design rectangulaire en acrylique avec tablier et robinet thermostatique, colonne de douche en inox chromé avec une douchette 1 jet, 1 barre et 1 porte-savon, meuble 2 portes (large choix de coloris laqués ou bois), 1 miroir et 2 éclairages, robinet mitigeur en laiton chromé pour le lavabo, faïence autour de la baignoire, sèche-serviettes, WC suspendus</p> <p>Cuisine : robinet mitigeur, évier en inox mélaminé blanc avec meuble</p> <p>Des prestations pratiques : 2 points lumineux extérieurs, robinet de puisage pour l'arrosage du jardin, 2 kits lave-linge et lave-vaisselle, plaques de plâtre pré-peintes blanches, cloisons de 7 cm pour isolation phonique et thermique optimale, volets motorisés pour les maisons de style tendance.</p>
--	--	---

* Pour un modèle plain-pied droit de 70 m² (2 chambres).

** Tous les fournisseurs sont identiques, quelle que soit la version choisie.

MÉDAILLE D'OR POUR LE PROJET NOVA PAR DEMEURES CORSES : MISE EN VALEUR DU PROCÉDÉ DE SURÉLÉVATION DE PHÉNIX ÉVOLUTION

Après avoir reçu une médaille d'argent en 2008, d'or en 2011 et de bronze en 2013, le **procédé de surélévation industriel** de PHÉNIX ÉVOLUTION a été mis à l'honneur lors du Challenge UMF 2014, à travers la médaille d'or obtenue par son partenaire *DEMEURES CORSES* dans la catégorie «RÉNOVATION».

Le projet NOVA, totalement achevé à ce jour, constitue un chantier pilote pour le développement du marché de la rénovation. Construite en 1977 à Vescovato, cette maison PHÉNIX a fait l'objet d'une **surélévation d'étage** et d'une **redistribution spatiale et fonctionnelle**. Atout majeur du procédé, l'augmentation de surface (35 m²) a été réalisée sans déménager les habitants, hors d'eau permanent, en 15 jours. L'ancienne toiture étant déposée une fois le nouvel étage réalisé, cela s'est effectué durant toute la durée du chantier.

La qualité de surélévation d'étage a été particulièrement soulignée dans ce projet. Cette technologie est maîtrisée par PHÉNIX ÉVOLUTION, tant sur les maisons PHÉNIX à structure métallique que sur les maisons maçonnées. Elle permet d'aborder le marché du renouvellement de bâtis existants, en re-densifiant le foncier sans contraintes techniques et d'urbanisme. Le résultat obtenu valorise le patrimoine, la performance énergétique, la mise en œuvre dans des délais courts en maison occupée et une esthétique contemporaine séduisante.



AVANT

Crédit photo : NOVA Demeures Corses

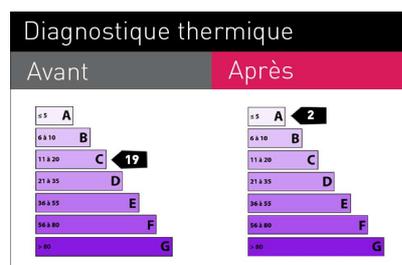
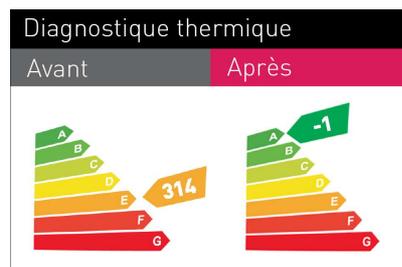


APRES

Crédit photo : NOVA Demeures Corses

Constituée d'une rénovation thermique performante, elle intègre plusieurs améliorations sur :

- le renforcement de l'isolation : toutes les fenêtres d'origine ont été remplacées par des modèles équipés de doubles vitrages performants. Les combles sont isolés par soufflage de laine minérale (350 mm d'épaisseur) et les murs bénéficient d'une isolation par l'extérieur (pose de panneaux de 12 cm d'épaisseur).
- la modernisation des équipements de chauffage, avec l'installation d'un chauffe-eau thermodynamique, d'un poêle à granules et de panneaux rayonnants,
- la production d'énergie par l'installation de panneaux photovoltaïques qui positionnent la maison, après les travaux, sur l'échelle thermique (DPE), au niveau des maisons à énergie positive. Le foyer dispose ainsi des performances d'une **maison BEPOS** (une maison BEPOS consomme moins d'énergie qu'elle n'en produit). Elle ne dégage quasiment pas de CO₂, soit 2 kg/m².an.



BUDGET NOVA

Prix total des travaux	139 000 € TTC
Coût de la rénovation par m ²	1 037 € TTC
Surface plancher avant/après	99 m ² /134 m ²

■ LE PROCÉDÉ DE SURÉLÉVATION D'ÉTAGE DE PHÉNIX ÉVOLUTION

Famille qui s'agrandit, mixité générationnelle, valorisation du patrimoine... PHÉNIX ÉVOLUTION, expert depuis 1982 dans la rénovation des maisons individuelles, **apporte des solutions personnalisées de surélévation d'étage totale ou partielle**. Démarche de proximité avec le client, une **étude de projet en amont** permet de **répondre sur-mesure à ses problématiques et de s'adapter à son budget**. Précurseur sur le marché et bénéficiant d'un savoir-faire technique, le spécialiste a développé un procédé novateur, fondé sur une structure métallique galvanisée et réalisée sur-mesure par PHÉNIX MÉTAL INDUSTRIE. Synonyme de qualité, elle renforce la charpente, offre des délais de livraison rapides et assure une application élargie à toutes les maisons traditionnelles construites après 1960.

➔ POURQUOI OPTER POUR UNE SURÉLÉVATION ?

Augmenter la surface habitable sans perte de terrain et contribuer à l'amélioration esthétique d'une maison de plain-pied. Elle est une alternative à l'extension «horizontale». Véritable opération immobilière, elle constitue une solution pour les terrains qui ne tolèrent aucune extension au sol et/ou dont le prix au mètre carré est onéreux.

➔ UN CHANTIER EN 4 ÉTAPES

1. Création du plancher métallique
2. Montage de la charpente
3. Pose de l'isolation et de la toiture
4. Montage des panneaux isolants

PHÉNIX ÉVOLUTION propose également de changer les tuiles existantes et le conduit de cheminée, d'agrandir les ouvertures, de remplacer les menuiseries, d'intégrer une isolation thermique par l'extérieur, de ravalier la façade ou encore de poser des équipements économes en énergie.

➔ LA SÉRÉNITÉ AU CŒUR DE LA DÉMARCHE

PHÉNIX ÉVOLUTION met tout en œuvre afin que le client soit libéré de toute contrainte, de la conception à la livraison. Trois valeurs essentielles :

CONFORT

Quelle que soit l'ampleur de la réalisation (surélévation partielle ou totale), pas de déménagement pendant les travaux, aucun déchet de chantier grâce à la structure livrée prête-à-poser, pas de terrassement, ni de détérioration des abords et du rez-de-chaussée, pas d'intervention du personnel de chantier par l'intérieur de la maison.

ACCOMPAGNEMENT

Quelle solution pour mes besoins ? Ai-je droit au crédit d'impôts ? Dépôt du permis de construire ? Quel financement ? PHÉNIX ÉVOLUTION conseille et oriente le client sur les questions techniques, administratives et financières du début à la fin du chantier. **Deux interlocuteurs uniques coordonnent** les démarches et les intervenants : le commercial et le conducteur des travaux.

GARANTIE

L'ensemble des travaux sont effectués **par les équipes de PHÉNIX ÉVOLUTION**, formées en interne pour une maîtrise efficace et rapide des phases de montage. Après la livraison, le client bénéficie d'une garantie biennale et décennale, **prise en charge par PHÉNIX ÉVOLUTION**.